

T.C. İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİNE AİT TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

İlçe Mahalle	Ada Parsel	Niteliği	İmar Durumu	Yüz Ölçümü	Muhammen Bedel	İhale Tarihi / Saati
Başakşehir/Bahçeşehir 2. Kısım	1957/3	Arsa	Tam	12.082,20 m ²	400.000.000 TL	10.02.2026 Salı / Saat:10:30

Yukarıda nitelikleri belirtilen Gayrimenkul (Arsa) Satışı ihalesi İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine göre Açık teklif usulü ile hizalarında bulunan tahmini bedeller üzerinden ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

- İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.
- Postayla yapılacak müracaatlarda teklifin İstanbul Kültür Üniversitesi İhale Yönetmeliğinin 29. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale son teklif verme saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare ve Komisyonca herhangi bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- Her türlü vergi, fon vb. zorunlu giderler ile tapu masrafları ve bu işlemlerin takibi ile çıkacak her türlü masraf alıcıya aittir.
- İhaleye katılanlar· satışa çıkarılan taşınmaz malı görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için taşınmazın evvelce mevcut kusurlarından dolayı idareimizce hiçbir sorumluluk kabul edilemez.
- İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur.
- İhale dokümanı satış bedeli: 2.000,00 TRY (ikiBinTürkLirası)
- İhale dokümanının satın alınabileceği yer: İhale dokümanı,
Hesap Alıcısı: İSTANBUL KÜLTÜR ÜNİVERSİTESİ
Banka Şube: İŞ BANKASI BAYRAMPAŞA TİCARİ ŞUBESİ
ŞUBE KODU: 1387
TL HESAP NO: 42276
TR11 0006 4000 0011 3870 0422 76
SWIFT: ISBKTRIS
hesabına doküman bedeli yatırılarak, ödemeye ilişkin dekont İstanbul Kültür Üniversitesi Satın Alma Daire Başkanlığına elden veya satinalma@iku.edu.tr e-posta adresine ulaştırılması sureti ile satın alınabilir.
- Teklifler, **10.02.2026 Salı tarih 10:00 saatine kadar, İstanbul Kültür Üniversitesi Ataköy Yerleşkesi Eski Londra Asfaltı E-5 Karayolu D-100 Yanyolu 34158 Bakırköy – İSTANBUL, Genel Sekreterlik Ofis Yazısı İşleri Müdürlüğü** adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İhalenin yapılacağı adres: İstanbul Kültür Üniversitesi Ataköy Yerleşkesi (5.Kat Senato Toplantı Salonu) Eski Londra Asfaltı E-5 Karayolu Üzeri D-100 Yan yolu 34158 Bakırköy-İstanbul



GAYRİMENKUL: İSTANBUL BAŞAKŞEHİR
BAHÇEŞEHİR 2.KISIM
TANIM: 1957/3 12.082,20 m² KONUT ALANI
(E=0.60)

--

İL	İstanbul
İLÇE	Başakşehir
SEMT- MAHALLE	Bahçeşehir 2.kısım
ADA	1957
PARSEL	3
DONATI TİPİ	Arsa
KDV ORANI	Muaf
TOPLAM ALAN	12.082,20 m ²
İDARE HİSSESİ	TAM (12.082,20 m ²)
KONUM	https://www.google.com/maps/dir//41.0975235,28.6469939/@41.0976695,28.6464446,234m/data=!3m1!1e3
TEMİNAT TUTARI	Teminat tutarı 12 milyon Türk Lirası olup, Türk Lirası olarak veya TCMB döviz alış kuru karşılığı USD olarak da yatırılabilir.
ÖDEME ŞEKLİ	Peşin/Taksitli ödemenin tamamı yapıldıktan sonra tapuda ferağ verilir
EK NİTELİKLER	Arsa
NİTELİĞİ	Konut Alanı E=0.60